

# インボイス制度に関するお知らせ

いつもイナバボックスをご利用いただきありがとうございます。

2023 年 10 月 1 日から消費税の適格請求書等保存方式（いわゆるインボイス制度）が導入され、現在もインボイス事業者の登録手続きが国税庁により執り行われております。

弊社のインボイス制度への対応について、以下の通りお知らせ致します。

## 1 弊社インボイス方針について

弊社の管理するイナバボックスは、施設毎にオーナー様があり、オーナー様のインボイス登録状況により賃貸料の仕入税額控除出来る店舗と出来ない店舗がございます。

また、弊社とご利用者様で締結する契約書は、弊社名義の契約書となりますが、施設を所有するオーナー様の登録状況によっては弊社名義のご契約であっても一部仕入税額控除が出来ない場合もございますので、ご了承の程宜しくお願い申し上げます。

### ・仕入控除出来る店舗について

オーナー様が適格請求書発行事業者の場合は、媒介者交付特例を適用することでお客様へは弊社登録番号を通知させていただきます。なお、オーナー様の氏名・登録番号等はお伝えしておりませんので、ご了承の程宜しくお願い申し上げます。

### ・仕入控除出来ない店舗について

オーナー様が適格請求書発行事業者ではないため、契約書および弊社より発行する計算書・請求書・精算書等に記載の弊社登録番号での賃貸料分消費税の仕入税額控除が出来ませんのでご注意ください。ただし、インボイス制度開始から一定期間は、適格請求書発行事業者以外の者からの課税仕入れであっても、仕入税額相当額の一定割合を仕入税額とみなして控除出来る経過措置が設けられています。詳しくは税理士にお問い合わせ頂くか、国税庁のホームページをご参照ください。なお、月々のお支払に含まれる管理料、棚板料金は弊社登録番号にて仕入控除可能です。

### ●国税庁 HP 経過措置について

<https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/zeimokubetsu/shohi/keigenzeiritsu/pdf/qa/01-15.pdf>

以下、2025 年 5 月 2 日時点で仕入税額控除が出来ない店舗となります。

| 都道府県 | 店舗名      | 住所                                        |
|------|----------|-------------------------------------------|
| 東京都  | 足立江北1丁目店 | 東京都足立区江北1丁目6-25の北                         |
|      | 錦糸町店     | 東京都墨田区江東橋 3 丁目 7 - 9 ハーモニーレジデンス錦糸町#002 1F |
|      | 小竹向原駅前店  | 東京都板橋区向原1丁目14-11の南                        |
|      | 下丸子駅南店   | 東京都大田区下丸子3-13-10 メゾン多摩川地下1階               |
|      | 西調布駅前店   | 東京都調布市上石原2-28-1 1F                        |
|      | 練馬土支田店   | 東京都練馬区土支田2-42-18                          |
|      | 練馬氷川台店   | 東京都練馬区氷川台3-19-7                           |
|      | 花畑交番前店   | 東京都足立区南花畑4-23-16                          |
|      | 南花畑店     | 東京都足立区南花畑1-8-18の西                         |
|      | 向原店      | 東京都板橋区向原1-16-10の南                         |
|      | 西保木間店    | 東京都足立区西保木間3-23-8の西側                       |
|      | 花畑店      | 東京都足立区花畑8-14-2の南                          |
| 神奈川県 | 川崎池田店    | 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-3 1階                     |
|      | 笹下2丁目店   | 神奈川県横浜市港南区笹下2丁目23-15                      |
|      | 六ツ川店     | 神奈川県横浜市南区六ツ川2-3-5                         |
| 埼玉県  | 川口八幡木店   | 埼玉県川口市八幡木1-1-13の東                         |
|      | 川口東領家店   | 埼玉県川口市東領家2-13-13の付近                       |
|      | 川越南台店    | 埼玉県川越市南台2-9-15の南                          |
|      | 所沢西新井町店  | 埼玉県所沢市西新井町19-3の南                          |
|      | 東川口店     | 埼玉県川口市戸塚4-23                              |
|      | 吉川店      | 埼玉県吉川市保882-1                              |
| 千葉県  | 天王台店     | 千葉県我孫子市天王台1-6-3                           |
| 栃木県  | 宇都宮京町店   | 栃木県宇都宮市京町8-9                              |
|      | 宇都宮二荒町店  | 栃木県宇都宮市二荒町4-13 2F                         |
| 愛知県  | 島田店      | 愛知県名古屋市天白区池場2丁目202                        |
|      | 豊川本野町店   | 愛知県豊川市本野町東浦19-1の北西                        |
|      | 植田西店     | 愛知県名古屋市天白区植田西二丁目215                       |
| 三重県  | 四日市芝田店   | 三重県四日市市芝田2-1-23                           |
| 大阪府  | 上山手町店    | 大阪府吹田市上山手町21-10                           |
|      | 佐井寺南が丘店  | 大阪府吹田市佐井寺南が丘7-10の南                        |
|      | 高殿店      | 大阪府大阪市旭区高殿4-1-6 阪急オアシス様の隣                 |
|      | 東住吉南田辺店  | 大阪府大阪市東住吉区南田辺3-19-19の東                    |
|      | 守口寺方錦通店  | 大阪府守口市寺方錦通1-13-6の西側                       |
|      | 旭中宮店     | 大阪府大阪市旭区中宮2-3-4                           |
|      | 住吉苅田店    | 大阪府大阪市住吉区苅田9-8-5                          |
|      | 東大阪大蓮北店  | 大阪府東大阪市大蓮北4丁目1-1                          |
|      | 守口佐太中店   | 大阪府守口市佐太中町3丁目1-3の北側                       |
|      | 池田住吉店    | 大阪府池田市住吉1丁目4-12の北側                        |
|      |          |                                           |
| 兵庫県  | 明石魚住町店   | 兵庫県明石市魚住町西岡1145の西                         |
|      | 伊丹鴻池店    | 兵庫県伊丹市鴻池6-9-25の北側                         |
| 福岡県  | 姪浜2号店    | 福岡県福岡市西区姪浜駅南4丁目4番8号                       |

## 2 新規契約のご利用者様について

弊社登録番号、消費税率、消費税額を明記した新書式の準備を進めております。

2023 年 9 月 16 日以降のご予約につきましては新書式へ切り替えて対応致します。

2023 年 9 月 16 日以前のご予約の一部お客様へは弊社より別途インボイスに関するご案内の郵送しております。

また、仕入税額控除が出来る店舗、出来ない店舗ともに弊社登録番号記載の契約書、計算書、請求書及び精算書を使用致します。ご契約書類の中へ店舗毎の仕入税額控除可否記載のご案内を同封致しますので、詳細はそちらをご確認ください。

## 3 現在ご契約中のご利用者様について

### ・法人のご利用者様

法人のご利用者様には弊社登録番号、消費税率、消費税額を明記したご案内を 2023 年 8 月下旬に郵送しております。

※イナバボックスでは賃貸料の仕入控除が出来ない店舗が一部ございます。仕入控除出来ない店舗のご利用者様へは弊社方針について郵送しておりますので、詳細はご案内をご確認ください。

### ・個人のご利用者様

個人でご契約中のお客様で不足情報の通知が必要な方は、お手数ですが下記『●イナバボックスお問い合わせ』よりお問い合わせ頂きますようお願い申し上げます。

※仕入控除出来ない店舗のご利用者様へは弊社方針について郵送しておりますので、詳細はご案内をご確認ください。

## 4 その他お問い合わせについて

当社のインボイス対応に関するお問い合わせにつきましては、以下ページよりお問い合わせ、ご確認をお願い申し上げます。

### ●イナバボックスお問い合わせ

<https://www.inaba-box.jp/contact/form/>

インボイス制度の詳細につきましては、国税庁の WEB サイト等をご確認ください。

### ●特集インボイス制度(外部サイト)

<https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/zeimokubetsu/shohi/keigenzeiritsu/invoice.htm>